

# for living well - Ihr Zuhause in Düsseldorf Rath - Comfort Erstbezug-mit Balkon - Jetzt reservieren - \*Musterwohnung\*



Kanzlerstr. 8a  
40472 Düsseldorf

Zimmer: 1,00  
 Wohnfläche ca.: 21,00 m<sup>2</sup>  
 Kaltmiete: 566,40€ (zzgl. Nebenkosten)  
 Gesamtmiete: 707,03

## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Barton-Schreiber GmbH  
 Frau Verena Kosel  
 E-Mail: [Vermietung@ibs-property.de](mailto:Vermietung@ibs-property.de)  
 Tel: +49 228 5506688  
 Mobil: +49 171 2166487  
 Web: <http://www.barton-group.de/>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Nebenkosten:	116,32 EUR
Etage:	4	Heizkosten:	24,31 EUR (Heizung / Warmwasser)
Etagenanzahl:	4	Heizkosten sind	
Schlafzimmer:	1	in Nebenkosten enthalten:	Nein
Keller:	Ja	Garage/Stellplatz-Mietpreis:	85,00 EUR
Personenaufzug:	Ja	Kaution:	1379,4
Objektzustand:	Erstbezug		
Energieausweistyp:	Energiebedarf		
Endenergiebedarf:	82 kWh/(m <sup>2</sup> *a)		
Qualität der Ausstattung:	Gehoben		
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2020		
Bezugsfrei ab:	01.12.2020		
Haustiere:	Nein		
Garage/Stellplatz:	Garage		
Anzahl Garage/Stellplatz:	1		

# for living well – Ihr Zuhause in Düsseldorf Rath – Comfort Erstbezug-mit Balkon – Jetzt reservieren – \*Musterwohnung\*



Kanzlerstr. 8a  
40472 Düsseldorf

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 21,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 566,40€ (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 707,03

## Objektbeschreibung:

„Living In Kanzlerstraße“ – exklusiver Wohnkomfort in einer der schönsten Landeshauptstädte Deutschlands.

In unserem Wohngebäude in der Kanzlerstr. 8a entstehen bis zum 01.12.2020 insgesamt 129 möblierte 1 und 2-Zimmer Wohnungen.

Unsere Wohnungen lassen sich in drei Kategorien unterteilen:

- Base** – 1 Zimmer Apartments
- Comfort** – 1 Zimmer Apartments mit großzügigem Balkon
- 2-Zimmer Suite** – 2 Zimmer Apartments

## Ausstattung:

Unsere Wohnungen sind aufwendig saniert und mit hochwertigen Materialien, Sanitärobjekten und Vinylböden ausgestattet. Das Mobiliar ist ansprechend, funktional und entspricht dem Zeitgeist. Durch die ausladenden, großen Fensterfronten sind die Zimmer hell und freundlich.

Die Nebenkosten werden in Form einer Pauschale erhoben. Hierin enthalten sind über die üblichen Hausnebenkosten hinaus auch eine Pauschale für Strom und Internet. Lediglich die Heizkosten werden jährlich abgerechnet.

Dieses Apartment verfügt darüber hinaus über eine fast 10m<sup>2</sup> große Loggia. Die Nebenkosten werden in Form einer Pauschale erhoben. Hierin enthalten sind über die üblichen Hausnebenkosten hinaus auch eine Pauschale für Strom und Internet. Lediglich die Heizkosten werden jährlich abgerechnet.

Neue Waschräume mit Münzwaschmaschinen und Trocknern vorhanden.

\*\*\*Der Tiefgaragenstellplatz ist optional\*\*\*

## Lage:

Düsseldorf-Rath: Im nordöstlichen Düsseldorfer Stadtteil Rath gelegen bietet „Living In Kanzlerstraße“ die perfekte Mischung aus Stadtleben und Natur. Sie finden nicht nur alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe, sondern sind durch die gute Verkehrsanbindung auch schnell in der Düsseldorfer Alt- und Innenstadt.

Als Ausgleich zu Ihrem Alltag lädt das in unmittelbarer Nähe gelegene Naherholungsgebiet Aaper Wald zu ausgiebigen Spaziergängen, Jogging- und Radtouren ein.

## Sonstiges:

Besuchen Sie uns auf unserer Website: [barton-living.de](http://barton-living.de)

Wichtig: Bevor Sie Kontakt zu uns aufnehmen, beachten Sie bitte die beigefügte Datenschutzerklärung der Immobilien-Barton-Schreiber GmbH.

Der Energieausweis für dieses Gebäude liegt vor.

\*Die Dekorationsgegenstände werden nicht mit vermietet



# for living well - Ihr Zuhause in Düsseldorf Rath - Comfort Erstbezug-mit Balkon - Jetzt reservieren - \*Musterwohnung\*



Kanzlerstr. 8a  
40472 Düsseldorf

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 21,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 566,40€ (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 707,03

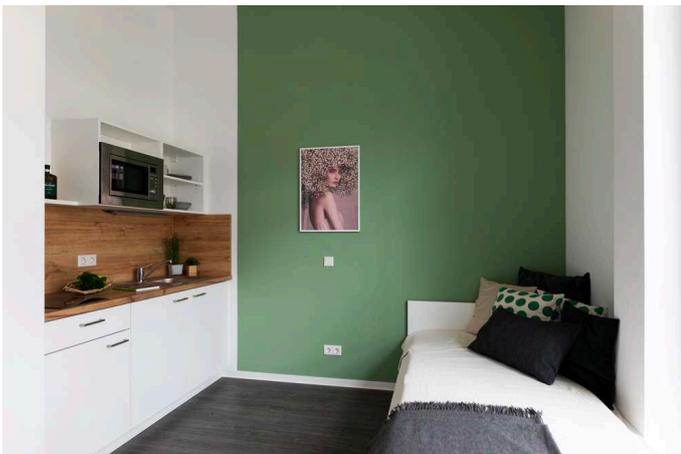


# for living well - Ihr Zuhause in Düsseldorf Rath - Comfort Erstbezug-mit Balkon - Jetzt reservieren - \*Musterwohnung\*



Kanzlerstr. 8a  
40472 Düsseldorf

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 21,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 566,40€ (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 707,03



# for living well - Ihr Zuhause in Düsseldorf Rath - Comfort Erstbezug-mit Balkon - Jetzt reservieren - \*Musterwohnung\*



Kanzlerstr. 8a  
40472 Düsseldorf

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 21,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 566,40€ (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 707,03



# for living well - Ihr Zuhause in Düsseldorf Rath - Comfort Erstbezug-mit Balkon - Jetzt reservieren - \*Musterwohnung\*



Kanzlerstr. 8a  
40472 Düsseldorf

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 21,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 566,40€ (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 707,03

