



Kanzlerstr. 8a 40472 Düsseldorf

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 993,00 EUR

### **Ihr Ansprechpartner:**

Immobilien Barton-Schreiber GmbH Frau Verena Kosel

E-Mail: Vermietung@ibs-property.de

Tel: +49 228 5506688 Mobil: +49 171 2166487

Web: http://www.barton-group.de/

Etagenwohnung Wohnungstyp: Etage: 1 Etagenanzahl: 4 Schlafzimmer: 1 Keller: Ja Personenaufzug: Ja Objektzustand: Erstbezug Energieausweistyp: Energiebedarf 82 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Endenergiebedarf: Gehoben Qualität der Ausstattung:

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

2020

Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Letzte Modernisierung/Sanierung:

Nebenkosten: 191,00 EUR

Heizkosten: 52,00 EUR (Heizung / Warmwasser)

Heizkosten sind in

Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis:
85,00 EUR
Kaution:
2250,00
EUR





Kanzlerstr. 8a 40472 Düsseldorf

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 50,00 m²

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 993,00 EUR

#### **Objektbeschreibung:**

"Living In Kanzlerstraße" - Wohnkomfort in einer der schönsten Landeshauptstädte Deutschlands.

In unserem Wohngebäude in der Kanzlerstr. 8a entstehen bis zum 01.12.2020 insgesamt 129 möblierte 1 und 2-Zimmer Wohnungen.

Unsere Wohnungen lassen sich in drei Kategorien unterteilen:

Base - 1 Zimmer Apartments

Comfort - 1 Zimmer Apartments mit großzügigem Balkon

**2-Zimmer Suite** - W2 Zimmer Apartments

#### Lage:

Im Stadtteil Rath gelegen bietet "Living In Kanzlerstraße" die perfekte Mischung aus Stadtleben und Natur. Sie finden nicht nur alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe, sondern sind durch die gute Verkehrsanbindung auch schnell in der Düsseldorfer Alt- und Innenstadt.

Als Ausgleich zu Ihrem Alltag lädt das in unmittelbarer Nähe gelegene Naherholungsgebiet Aaper Wald zu ausgiebigen Spaziergängen, Jogging- und Radtouren ein.

#### Sonstiges:

Wichtig: Bevor Sie Kontakt zu uns aufnehmen, beachten Sie bitte die beigefügte Datenschutzerklärung der Immobilien-Barton-Schreiber GmbH.

Der Energieausweis liegt vor.

\*Die Dekorationsgegenstände werden nicht mit vermietet

#### **Ausstattung:**

Unsere Wohnungen sind aufwendig saniert und mit hochwertigen Materialien, Sanitärobjekten und Vinylböden ausgestattet. Das Mobiliar ist ansprechend, funktional und entspricht dem Zeitgeist. Durch die ausladenden, großen Fensterfronten sind die Zimmer hell und freundlich.

Die Nebenkosten werden in Form einer Pauschale erhoben. Hierin enthalten sind über die üblichen Hausnebenkosten hinaus auch eine Pauschale für Strom und Internet. Lediglich die Heizkosten werden jährlich abgerechnet.

Neue Waschräume mit Münzwaschmaschinen und Trocknern vorhanden.

\*\*\*Der Tiefgaragenstellplatz ist optional\*\*\*







Kanzlerstr. 8a 40472 Düsseldorf

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)













Kanzlerstr. 8a 40472 Düsseldorf

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)













Kanzlerstr. 8a 40472 Düsseldorf

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)













Kanzlerstr. 8a 40472 Düsseldorf

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

