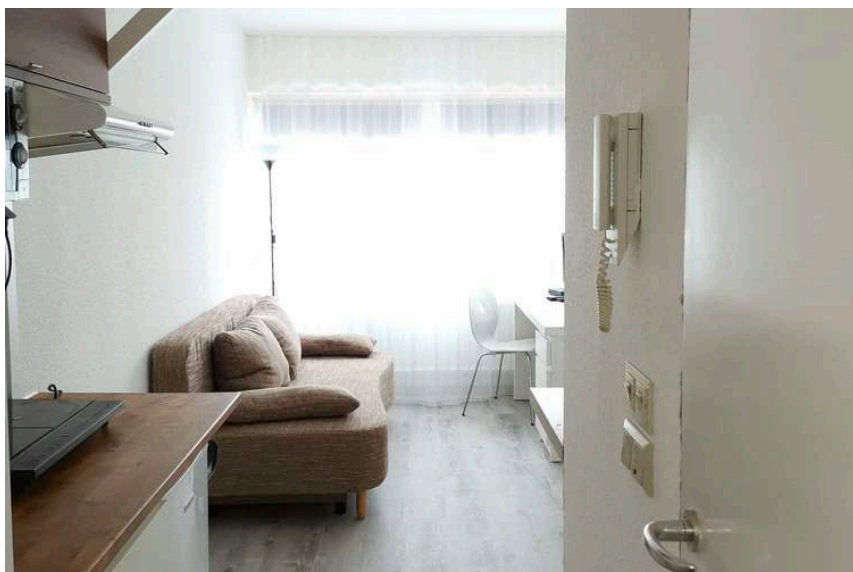


# Modern und vollmöbliert! Ihr neues 1-Zimmer Apartment in Frankfurt Niederrad



Herzogstr. 13-19  
60528 Frankfurt

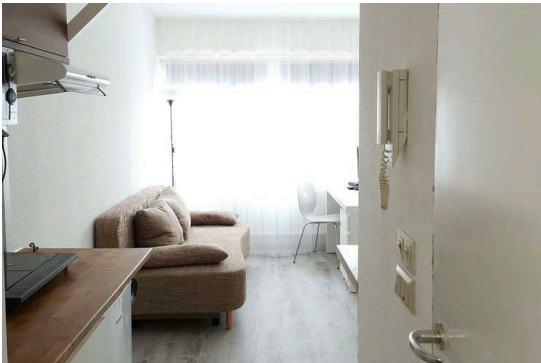
Zimmer: 1,00  
 Wohnfläche ca.: 19,00 m<sup>2</sup>  
 Kaltmiete: 575,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
 Gesamtmiete: 650,00 EUR

## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Barton-Schreiber GmbH  
 Frau Verena Kosel  
 E-Mail: [vermietung@ibs-property.de](mailto:vermietung@ibs-property.de)  
 Tel: +49 228 5506688  
 Mobil: +49 171 2166487  
 Web: <http://www.barton-group.de/>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Nebenkosten:	75,00 EUR
Etagenanzahl:	8	Heizkosten sind in	
Schlafzimmer:	1	Nebenkosten enthalten:	Ja
Badezimmer:	1	Kautions:	1725
Personenaufzug:	Ja		
Einbauküche:	Ja		
Objektzustand:	Neuwertig		
Energieausweistyp:	Energieverbrauch		
Endenergiebedarf:	204 kWh/(m <sup>2</sup> *a)		
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung		
Haustiere:	Nein		
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz		
Stufenloser Zugang:	Ja		

# Modern und vollmöbliert! Ihr neues 1-Zimmer Apartment in Frankfurt Niederrad



Herzogstr. 13-19  
60528 Frankfurt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 19,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 575,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 650,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das zentral gelegene Haus verfügt über voll möblierte, moderne 1- und 2-Zimmer Apartments und über eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

## Ausstattung:

- Pantryküche
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Mikrowelle
- Schlafcouch
- Schreibtisch
- Sitzmöglichkeiten
- Fernseher
- DVB-T2-Receiver
- WLAN
- Münzwaschmaschinen und Trockner
- Fahrradkeller
- Fahrradständer vor dem Haus

Allgemeine Aufenthaltsfläche mit:

- Fitnessgeräten
- Tischkicker
- Billardtisch

optional anmietbar:

- PKW-Stellplatz
- Kellerboxen

## Lage:

Die Straßenbahnstation Rennbahn ist lediglich 3 Minuten zu Fuß entfernt und die S-Bahn Station Frankfurt Niederrad 15 Minuten.

Der Flughafen befindet sich in der Nähe und ist sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, als auch mit dem Auto in Kürze erreichbar.

Einkäufe für den täglichen Bedarf und einladende Gastronomie sind fußläufig in unter 5 Minuten zu erreichen.

## Entfernungen

### Supermarkt – Rewe

Zu Fuß: 5 Min.

### Bäcker

Zu Fuß: 2 Min.

### Restaurants

Zahlreiche Restaurants im Umkreis von ca. 5 Minuten

### Flughafen Frankfurt

Mit dem Auto: 9 Min.

Bahn: 6 Min. (Haltestation: Frankfurt Niederrad)

### Hauptbahnhof Frankfurt

Mit dem Auto: 8 Min.

Bahn: 14 Min. (Haltestation: Rennbahn)

Fahrrad: 15 Min.

### Messe Frankfurt

Mit dem Auto: 12 Min.

Bahn: 24 Min. (Haltestation: Rennbahn)

Fahrrad: 20 Min.

### Innenstadt Frankfurt

Mit dem Auto: 15 Min.

Bahn: 21 Min. (Haltestation: Rennbahn)

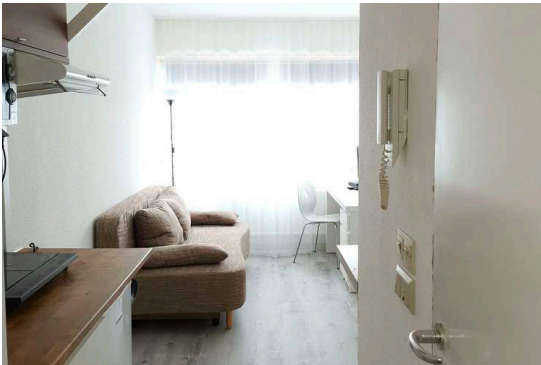
Fahrrad: 20 Min.

## Sonstiges:

Bei dem Exposé handelt es sich um eine Musterwohnung. Die jeweiligen verfügbaren Wohnungen können sich in ihren Ausstattungsmerkmalen geringfügig unterscheiden. Die Betriebskostenpauschale beinhaltet über die üblichen Nebenkosten hinaus auch Strom und WLAN. Wichtig: Bevor Sie Kontakt zu uns aufnehmen, beachten Sie bitte die beigefügte Datenschutzerklärung der Immobilien-Barton-Schreiber GmbH.

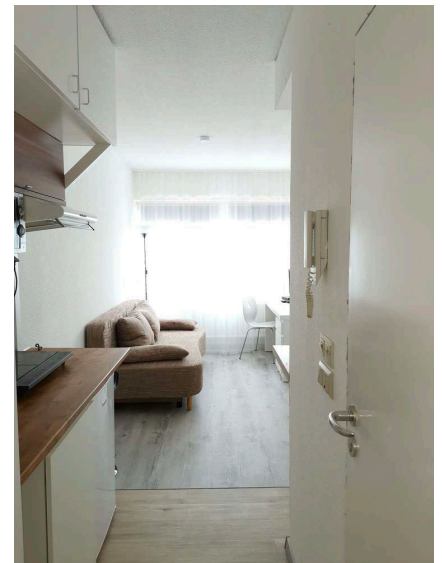
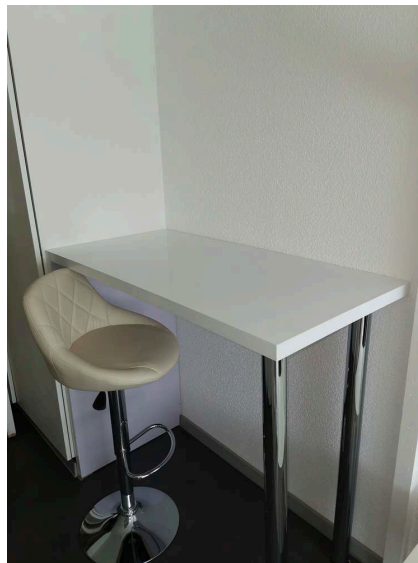
\*Dekoration nicht inbegriffen\*

# Modern und vollmöbliert! Ihr neues 1-Zimmer Apartment in Frankfurt Niederrad

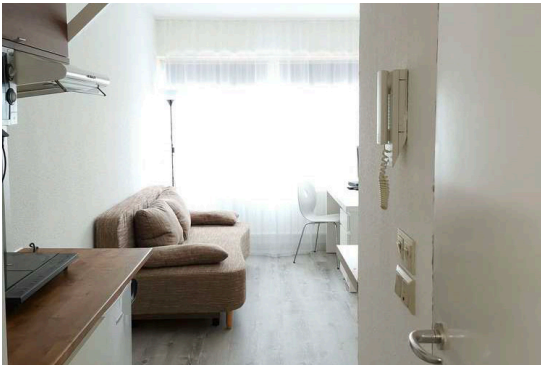


Herzogstr. 13-19  
60528 Frankfurt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 19,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 575,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 650,00 EUR



# Modern und vollmöbliert! Ihr neues 1-Zimmer Apartment in Frankfurt Niederrad



Herzogstr. 13-19  
60528 Frankfurt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 19,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 575,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 650,00 EUR

