

# Möbliertes Wohnen in Frankfurt Bornheim – Ihr Wohlfühlkonzept



Berger Str. 234  
60385 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
 Wohnfläche ca.: 57,50 m<sup>2</sup>  
 Kaltmiete: 1.667,50 EUR (zzgl. Nebenkosten))  
 Gesamtmiete: 1.897,50 EUR

## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Barton-Schreiber GmbH  
 Frau Verena Kosel  
 E-Mail: [vermietung@ibs-property.de](mailto:vermietung@ibs-property.de)  
 Tel: +49 228 5506688  
 Mobil: +49 171 2166487  
 Web: <http://www.barton-group.de/>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Nebenkosten:	230,00 EUR
Etage:	4	Heizkosten sind in	
Etagenanzahl:	6	Nebenkosten enthalten:	Ja
Schlafzimmer:	1	Kaution:	3335,00€
Keller:	Ja		
Balkon/Terrasse:	Ja		
Personenaufzug:	Ja		
Objektzustand:	Vollständig renoviert		
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2019		
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis		
Heizungsart:	Öl-Heizung		
Wesentliche Energieträger:	Öl		
Endenergiebedarf:	252,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)		
Bezugsfrei ab:	sofort		
Haustiere:	Nein		
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage		
Stufenloser Zugang:	Ja		

# Möbliertes Wohnen in Frankfurt Bornheim – Ihr Wohlfühlkonzept



Berger Str. 234  
60385 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.667,50 EUR (zzgl. Nebenkosten))  
Gesamtmieta: 1.897,50 EUR

## Objektbeschreibung:

In unserem Mehrparteienhaus entstehen hochwertig sanierte und modern möblierte 1-3 Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen sind perfekt für 1-2 Personen geeignet.

## Ausstattung:

\*\*\*Optimal ausgestattet und modern möbliert\*\*\*

- Hochwertiges Parkett
- Marken Sanitärobjekte
- Waschmaschine in der Wohnung
- Moderne offene Wohnküche
- 45 Zoll Flatscreen
- Strom und WLAN inklusive

\*\*\*Tiefgaragenstellplatz ist optional\*\*\*

Eine Waschküche mit Wäschetrocknern stehen den Bewohnern im unteren

Nutzbereich des Hauses zur Verfügung.

Die Betriebskosten werden nicht gesondert abgerechnet und sind als Pauschale in der Gesamtmieta enthalten.

## Lage:

Das Gebäude befindet sich im Herzen von Bornheim in zentraler City-Lage. Das Viertel ist geprägt von Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften und Bars. Ausgezeichnete Verkehrsanbindungen in alle Richtungen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in kürzester Zeit erreichbar. Sehr komfortabel: ein Supermarkt und eine Bäckerei befindet sich im Erdgeschoss des Hauses.

## Sonstiges:

Wichtig: Bevor Sie Kontakt zu uns aufnehmen, beachten Sie bitte die beigefügte Datenschutzerklärung der Immobilien-Barton-Schreiber GmbH. Vielen Dank.

\*Die Dekorationsgegenstände werden nicht mit vermietet



# Möbliertes Wohnen in Frankfurt Bornheim – Ihr Wohlfühlkonzept

---



Berger Str. 234  
60385 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.667,50 EUR (zzgl. Nebenkosten))  
Gesamtmieta: 1.897,50 EUR



# Möbliertes Wohnen in Frankfurt Bornheim - Ihr Wohlfühlkonzept



Berger Str. 234  
60385 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.667,50 EUR (zzgl. Nebenkosten))  
Gesamtmiere: 1.897,50 EUR

