

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage!



Telemannstraße 1

95444 Bayreuth

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 35,08 m²
Kaltmiete: 439,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 538,00 EUR

Scout-ID: 132159934



Barton Group

Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Barton-Schreiber GmbH

Frau Eva Ditges

E-Mail: vermietung@ibs-property.de

Tel: +49 175 6555112

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	140,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	01.04.2022

Nebenkosten:	63,00 EUR
Heizkosten:	36,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautions:	1.317,00€

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage!



Telemannstraße 1

95444 Bayreuth

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	35,08 m ²
Kaltmiete:	439,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	538,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine lichtdurchflutete, sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung im 1. OG eines zentral gelegenen Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über ca. 35 m² Wohnfläche, die sich optimal verteilt.

Definitiv ein Highlight der Wohnung ist der großzügige Sonnenbalkon.

Die Wohnung ist ab April bezugsfrei und kann auf Anfrage besichtigt werden.

Ausstattung:

*Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass es in naher Zukunft zu umfassenden Sanierungsmaßnahmen im gesamten Objekt kommt. Es wird darauf hingewiesen, dass es zu erheblicher Lärmbelästigung, Staub, Bauarbeiten und einem Wohnungswechsel kommen kann. Die geplanten Sanierungsmaßnahmen betreffen das gesamte Objekt sowie die eigene Wohnung.

Lage:

Das Objekt befindet sich ganz in der Nähe von der Bayreuther Innenstadt, unweit des Hofgartens und des Roten Mains. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte. Fitnessstudios, Modegeschäfte, Bars und Buchhandlungen.

Weiter entfernt gibt es darüber hinaus verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten. Etwas weiter entfernt finden Sie außerdem ein Kino. Bayreuth ist mit ca. 75.000 Einwohnern die größte Stadt Oberfrankens und die neuntgrößte im Freistaat Bayern.

Besonders für junge Leute ist dieser Standort sehr attraktiv. Die Altstadt und das nahe gelegene Zentrum laden zum abendlichen Ausgehen ein.

Diverse Bus- und U-Bahnhaltestellen bringen Sie bequem von A nach B.

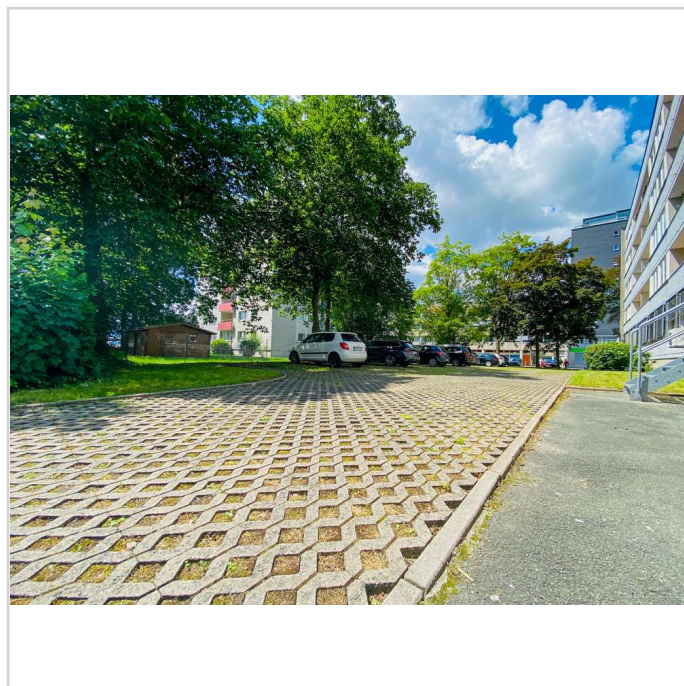
Sonstiges:

Wichtig: Bevor Sie kontakt zu uns aufnehmen, lesen Sie bitte die beigefügte Datenschutzerklärung der Immobilien Barton-Schreiber GmbH.

Vielen Dank - wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage!



0 Hausansicht



0.1 Stellplätze

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage!

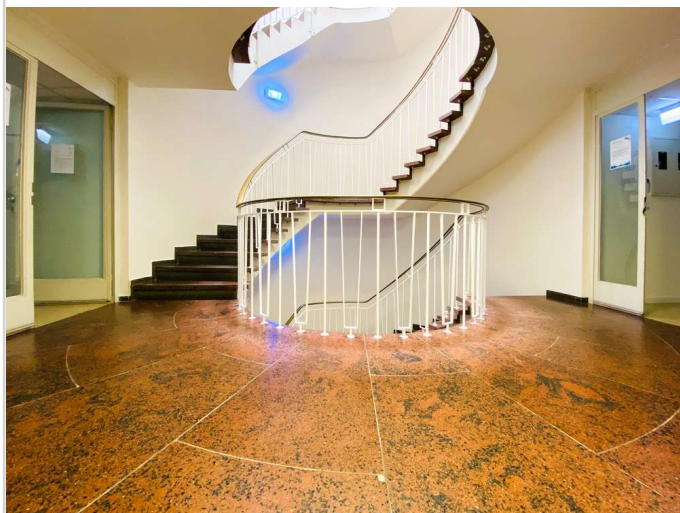


Telemannstraße 1
95444 Bayreuth

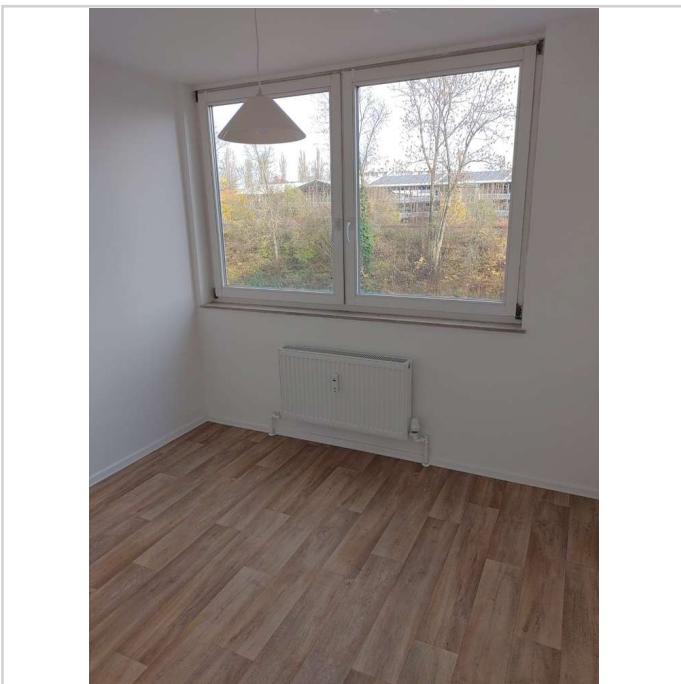
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 35,08 m²
Kaltmiete: 439,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 538,00 EUR



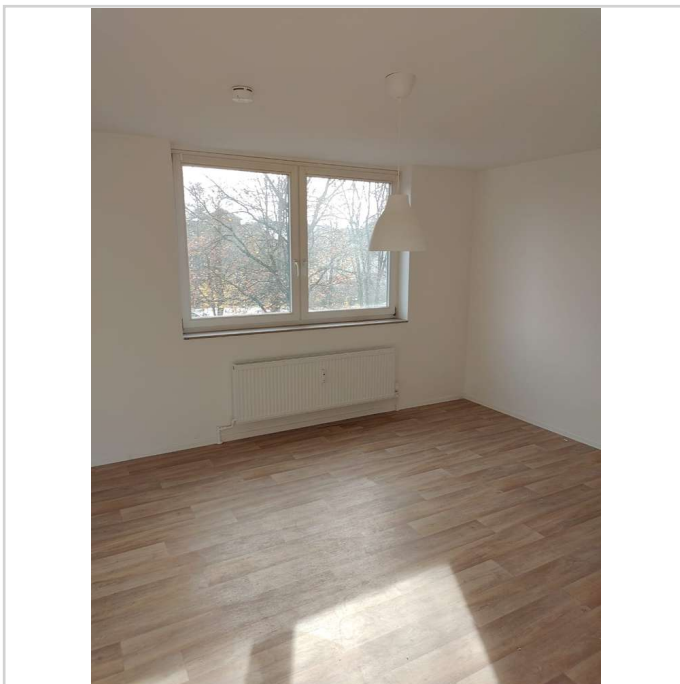
1.1 Aufzug



1 Treppenhaus



Schlafzimmer



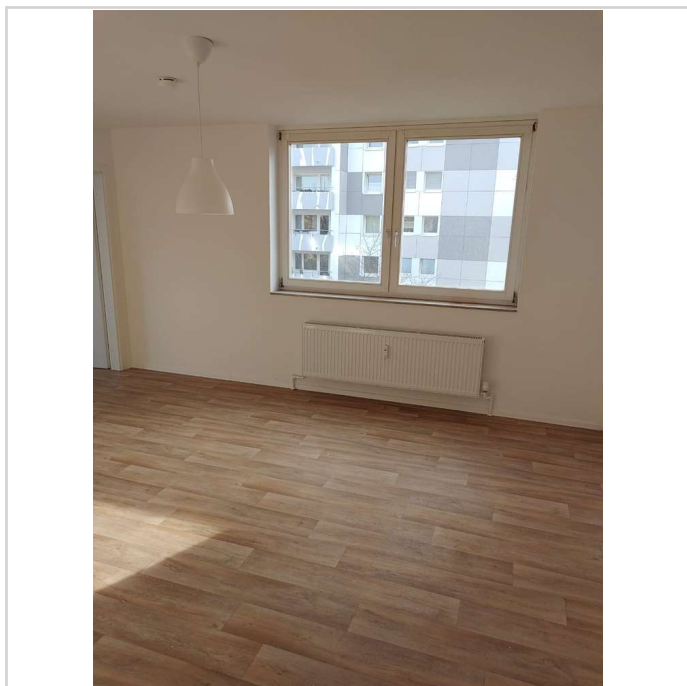
Wohnzimmer

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage!

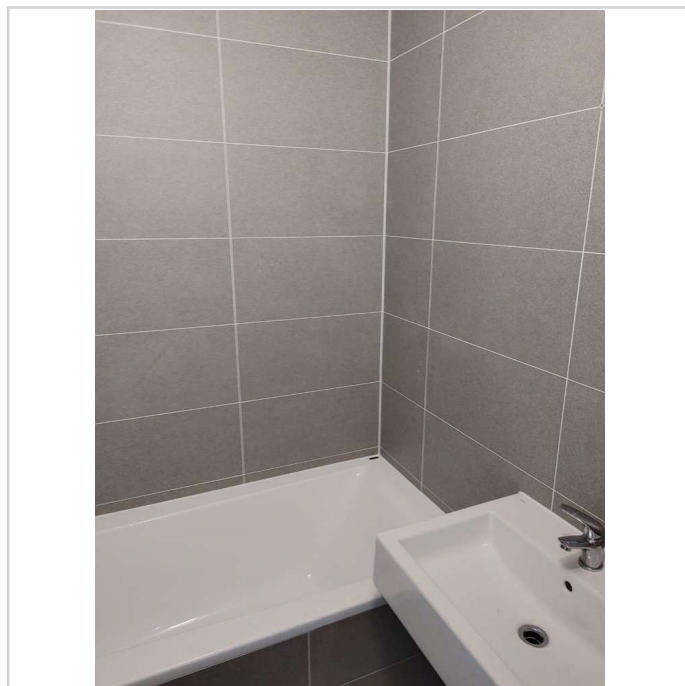


Telemannstraße 1
95444 Bayreuth

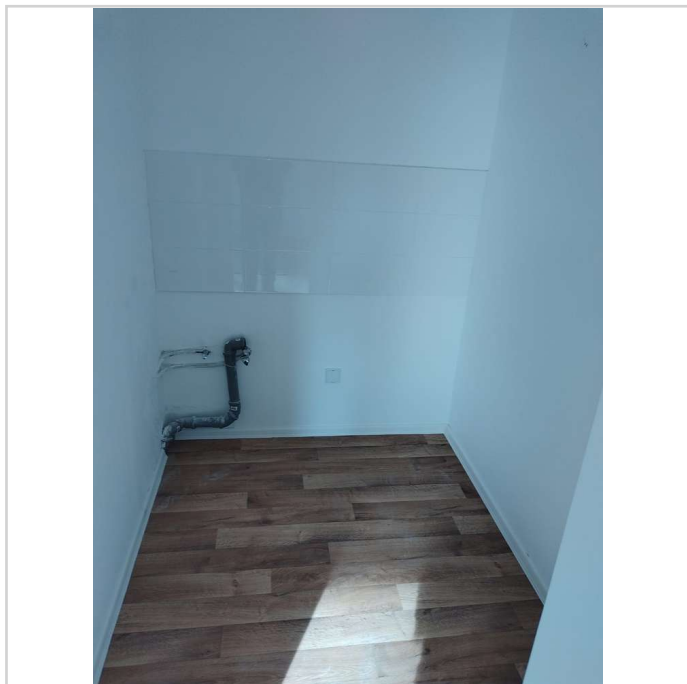
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 35,08 m²
Kaltmiete: 439,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 538,00 EUR



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage!



Telemannstraße 1
95444 Bayreuth

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 35,08 m²
Kaltmiete: 439,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 538,00 EUR

